

Сельский Совет

Григоровского сельсовета

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

10 ноября 2017 года № 35

**О внесении изменений в решение сельского Совета Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 03.03.2017 года № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Григоровского сельсовета**

**Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Григоровского сельсовета, Положением об определении порядка организации и проведения публичных слушаний в Григоровский сельсовете, учитывая Протокол публичных слушаний по вопросу  внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) и Ж-2 (зона многоквартирной жилой застройки малой этажности) от 27.10.2017 года, заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2017 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) и Ж-2 (зона многоквартирной жилой застройки малой этажности), сельский Совет Григоровского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. По итогам проведения публичных слушаний внести изменения в статью 41 Правил землепользования и застройки территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области:

1.1. в градостроительной зоне Ж-1, «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 4 раздела 1 читать в новой редакции:

«4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства-5000 кв.м;»

1.2. в основные виды разрешенного использования раздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», градостроительной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности»:

1.2.1. добавить пункт 2.2. следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |

1.2.2. в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздел 1 дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **100 кв. м;**

14) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **5000 кв. м.»**

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее решение обнародовать и разместить на сайте администрации Григоровского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления,

председатель сельского Совета Л.Ю.Лесникова