****

Сельский Совет

Холязинского сельсовета

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

**21 августа 2018 года № 25**

**О внесении изменений в решение сельского Совета Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 03.03.2017 года № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Холязинского сельсовета, Положением об определении порядка организации и проведения публичных слушаний в Холязинском сельсовете, учитывая протокол публичных слушаний в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) и Ж-2 (зона многоквартирной жилой застройки малой этажности) от 20 августа 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 20 августа 2018 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания) и Ж-2 (зона многоквартирной жилой застройки малой этажности), сельский Совет Холязинского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. По итогам проведения публичных слушаний внести изменения в статью 41 Правил землепользования и застройки территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области:

1.1. в градостроительной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3, 4 раздела 1 читать в новой редакции:

«3) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства- 100 кв.м;

4) максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства- 5000 кв.м;»

1.2. в основные виды разрешенного использования раздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», градостроительной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» добавить пункт 2.7.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |

1.3. в градостроительной зоне Ж-2, «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в разделе 1 пункты 13, 14 читать в следующей редакции:

«13) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 100 кв. м;

14) максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв. м.»;

1.4.в основные виды разрешенного использования раздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», градостроительной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» добавить пункты следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее решение обнародовать и разместить на сайте администрации Большемурашкинского района сельсовета в разделе «Рабочий поселок и сельские поселения/ Холязинский сельсовет.»

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава  местного самоуправления, председатель сельского Совета Н.А.Шальнова