Приложение №1

к аукционной документации от 11.03.2022. г.

**Информационное сообщение**

**о проведении 18 апреля 2022 года аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**

**на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» на сайте в сети Интернет** [**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru)**.**

**Продавец -** Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области (606360, Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д.86;

**- Контактный телефон: (8 831 67) 5-21-54;**

**- Официальный сайт: www.admbmur.ru**

**- Сайт продавца: www.admbmur.ru**

**Организатор торгов –** Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области;

**Оператор электронной площадки - АО «Электронные торговые системы» (**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru)**) (123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10).**

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Национальная электронная площадка ([**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru)**)**

**Информация о торгах также размещена на сайтах:** [**https://torgi.gov.ru/new/public**](https://torgi.gov.ru/new/public)**,** [**www.admbmur.ru**](http://www.admbmur.ru)

**Форма продажи (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме открытый по составу участников

**Форма подачи предложений о цене** - открытая

**Решение об условиях приватизации** муниципального имущества принято постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района   
от 01.03.2022 № 70**.**

**Описание имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, выставляемого на аукцион   
 в электронной форме:**

Информация об объектах приватизации:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Характеристика имущества** | **Начальная цена**  **(рублей)** | **Сумма задатка – 20% начальной цены**  **(рублей)** | **Шаг аукциона**  **5% начальной цены**  **(рублей)** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| **1** | Нежилое помещение | Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, пер. Кооперативный, д.3, пом. П2 | Нежилое помещение П2;  Площадь – 22 кв.м.;  Этаж – 1;  Кадастровый номер: 52:31:0080006:2704 | 70000 | 14000 | 3500 |
|  | | | | | |  |

**Информация о предыдущих торгах**: нет.

**Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:** Национальная электронная площадка (<https://www.fabrikant.ru>).

**Дата и время начала приема заявок: 14.03.2022 в 00:01 (мск)**

**Дата и время окончания приема заявок: 08.04.2022 в 10:00 (мск).**

**Срок поступления задатка на счет Продавца: 07.04.2022 в 23:59 (мск).**

**Дата и время окончания срока окончания рассмотрения заявок**

**(дата определения участников аукциона): 14.04.2022 в 10:00 (мск).**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений**

**от участников аукциона): 18.04.2022 в 10:00 (мск).**

Подведение итогов аукциона: процедура торгов считается завершенной со времени подписания **продавцом протокола об итогах аукциона.**

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, включая договор купли-продажи имущества, который заключается по итогам торгов. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества,

Претендент вносит задаток на счет Продавца по следующим реквизитам:

**УФК по Нижегородской области//(Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области л.сч. 051366070), ИНН 5204002580, КПП 520401001, р.сч. 03232643226100003200 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Единый казначейский счет (Корреспондентский счет) № 40102810745370000024, БИК 012202102, ОКТМО 22610151;**

Назначение платежа: задаток на аукцион от 18.04.2022 г. по продаже муниципального имущества района лот № \_\_\_\_\_\_.

Форма внесения задатка - безналичная.

Форма возврата задатка - безналичная.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Оплата приобретенного на аукционе имущества** производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества приобретаемого на аукционе производится победителем по следующим реквизитам:

1) Имущество (без НДС): Получатель – **УФК по Нижегородской области //(Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области л/с 04323012830), ИНН 5204002580, КПП 520401001, р/счет 03100643000000013200, ЕКС №40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, код бюджетной классификации 36611402053050000410, ОКТМО 22610151**.

2) НДС (в случае, если победитель физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя): Получатель **-** **УФК по Нижегородской области //(Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области л/с 051366070), ИНН 5204002580, КПП 520401001, р.сч. 03232643226100003200, ЕКС №40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22610151;** назначение платежа**: оплата НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.**

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются **налоговыми агентами** по уплате НДС в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ и оплачивают НДС по месту постановки на налоговый учет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Факт уплаты НДС (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)* подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Форма оплаты по договору купли-продажи безналичная, единовременная. Оплата по договору купли – продажи третьими лицами не допускается.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства, в том числе:

- против претендента проводится процедура ликвидации;

- в отношении претендента принято решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность претендента приостановлена.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

**Юридическими лицами:**

1) заявка, подписанная уполномоченным лицом (приложение 1 к информационному сообщению);

2) одновременно с заявкой:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физическими лицами:**

1) заявка, подписанная уполномоченным лицом (приложение 1 к информационному сообщению);

2) одновременно с заявкой:

- копию паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов приватизации**:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - <https://torgi.gov.ru/new/public>, [www.admbmur.ru](http://www.admbmur.ru)и на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru> (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо направить обращение на адрес электронной почты: [komecon@adm.bmr.nnov.ru](mailto:komecon@adm.bmr.nnov.ru) в период приема заявок на участие в торгах, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.fabrikant.ru>.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

**Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Место и срок подведения итогов аукциона:**

Итоги аукциона подводятся на сайте электронной площадки в сети Интернет  
 [**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru).

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя.

Приложение № 1

к информационному сообщению от 11.03.2022 г.

Форма заявки на участие в аукционе

|  |  |
| --- | --- |
|  | Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области |

З А Я В К А

на участие в аукционе в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

(дата)

**Претендент** …………………………………………………………………………………………………………………………………..

(юридическое лицо: полное наименование с указанием организационно-правовой формы; физическое лицо: Ф.И.О)

**(заполняется юридическим лицом)**

ОГРН ………………………………….…, ИНН ....................................................................

Адрес местонахождения ……...……………………………………………………………….....

**в лице** ………………………………………………….…………………………… (должность, ФИО, имеющего право действовать без доверенности)

действующий на основании……………………………………………………………………

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом)**

документ, удостоверяющий личность: ………………………...…………………………..…...,

(наименование, реквизиты)

дата выдачи :…........…..……………., кем выдан …………………………………...…………

…………………………………………….………………………………………..………………

Представитель Претендента ………………………………………………………………….…

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности, выданной …………………………………….…….. «…….»…………..……… 20..….г., № ……………документ, удостоверяющий личность: ……………………….…...…………..., дата выдачи :…........…..…………., кем выдан …...…,

(наименование, реквизиты.)

Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………..., изучив данные информационного сообщения, принимает решение об участии в аукционе в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в \_\_\_ часов по продаже находящегося в муниципальной собственности Большемурашкинского муниципального района имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № \_\_\_\_\_\_.

В связи с чем:

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети "Интернет" [**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru)[**www.admbmur.ru**](http://www.admbmur.ru)и [**https://torgi.gov.ru/new/public**](https://torgi.gov.ru/new/public) , а также порядок проведения аукциона по продаже имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

1.2. Обеспечить поступление задатка в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот, в размере …………………………………

(сумма задатка числом и прописью)

Форма оплаты задатка: безналичная.

1.3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

2. Претендент подтверждает что:

2.1. Соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2. Против Претендента не проводится процедура ликвидации.

2.3. В отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.4. Деятельность Претендента не приостановлена.

2.5.Располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

2.6. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

2.7. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензии по состоянию объекта продажи отсутствуют.

3. В случае, если в информационном сообщении платежи по перечислению задатка для участия в продаже осуществляются на счет Продавца, то в установленных случаях задаток возвращается Претенденту по реквизитам, указанным в настоящей заявке.

Форма возврата задатка: безналичная.

4. Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), их использование и передачу.

Ответственность за предоставление документов и информации несет Претендент.

Адрес Претендента: ……………………………………………………………………………

Контактный телефон ………………., Адрес электронной почты…………

Банковские реквизиты: наименование банка ………………..……, БИК …………….., ИНН ……, КПП ……………, кор/счет ……………….., рас/счет ……………………………

**(**Банковские реквизиты заполняются Претендентом в случае, установленном пунктом 3 заявки).

Опись прилагаемых к заявке документов: ……………………………………………………..

(наименование, реквизиты)

……………………………………………………………………………………………………

Подпись Претендента (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / *(подпись) (ФИО)*    
 М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению от 11.03.2022 г.

Проект договора купли-продажи имущества (ЛОТ № 1)

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_

р.п. Большое Мурашкино,

Нижегородская область “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Земского собрания Большемурашкинского муниципального района от 21.07.2011 № 39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области», решением Земского собрания Большемурашкинского района от 01.02.2022 № 07 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2022-2024 годы», постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района от 01.03.2022 №70 «Об условиях приватизации муниципального имущества района» и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района (далее по тексту – «Аукцион»), **Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1.  Предметом купли-продажи по настоящему договору является находящееся в муниципальной собственности Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области муниципальное имущество:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продаваемое в соответствии с настоящим договором муниципальное имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.3. Техническое состояние объекта продажи Покупателю известно. В связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

**Статья 2. Цена договора, порядок расчетов**

2.1. В соответствии с рыночной оценкой, проведенной независимым оценщиком, рыночная стоимость недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет **\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).**

2.2. Установленная по итогам Аукциона цена продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет: **\_\_\_\_\_** **рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей),** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) - **\_\_\_\_\_** **рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)** .

2.3. Покупатель обязуется оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** р**ублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)** в следующем порядке:

2.3.1. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)** без учета НДС, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1.1 настоящего Договора.

2.3.2. За вычетом суммы задатка, стоимости земельного участка и суммы НДС, Покупатель обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора оплатить за недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1.1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель– **УФК по Нижегородской области //(Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области л/с 04323012830), ИНН 5204002580, КПП 520401001, р/счет 03100643000000013200, ЕКС №40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, код бюджетной классификации 36611402053050000410, ОКТМО 22610151**.

2.3.3. Одновременно с оплатой за недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1.1, покупатель оплачивает НДС в сумме **\_\_\_\_\_** **рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).**

Победитель юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуальных предпринимателя, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту постановки на налоговый учет.

В случае если победитель физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, НДС оплачивается по следующим реквизитам:Получатель **-** **УФК по Нижегородской области //(Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области л/с 051366070), ИНН 5204002580, КПП 520401001, р.сч. 03232643226100003200, ЕКС №40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22610151;** назначение платежа**: оплата НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.**

В платежных документах, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах договора купли-продажи и дате проведения Аукциона.

2.4. Оплата производится в рублях. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на соответствующий код бюджетной классификации Российской Федерации.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**Статья 3. Ограничения использования и обременения имущества**

3.1. Ограничения использования и обременения имущества, в том числе земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Статья 4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств по реквизитам, указанным в п.2.3 настоящего Договора, передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, о чем между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом и который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п.1.1, в сроки и в порядке, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.2. Оплачивать коммунальные платежи (электроэнергию, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и пр.) с даты подписания Продавцом акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.3. В случае спора обязанность по доказательству своего права на покупку имущества по настоящему договору лежит на Продавце**.**

**Статья 5. Переход права собственности на имущество**

5.1. Переход права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием государственной регистрации имущества, **указанного в п.1.1. настоящего Договора,**  является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, оплачиваются Покупателем, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания имущества переходит на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

**Статья 6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от суммы платежа. Пени перечисляются на расчетные счета, указанные в п.2.3.2. (за нарушение сроков оплаты имущества), настоящего договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.3. настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью уполномоченных представителей Сторон.

При подписании акта приема – передачи Стороны так же подписывают настоящий договор в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Покупателя.

**Статья 8. Реквизиты сторон**

**Продавец:** Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского  
 муниципального района Нижегородской области

адрес: 606360, Нижегородская область, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, д.86

ИНН 5204002580, КПП 520401001

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 9. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

А К Т

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

р.п. Большое Мурашкино,

Нижегородская область "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

**Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

с о с т а в и л и н а с т о я щ и й а к т о т о м, ч т о

На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность следующее имущество:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи.

Оплата по вышеуказанному договору произведена полностью. Стороны никаких претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Покупателя, два - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | ПРИНЯЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |