

Администрация

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 24.08.2020 г. № 344

**Об условиях приватизации муниципального имущества района**

В соответствии со ст.209, ст.215, ст.217, ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Земского собрания Большемурашкинского муниципального района от 21.07.2011 г. № 39 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области» (в редакции решений от 29.03.2012 №18, от 30.05.2012 № 37, от 08.06.2015 № 34, от 27.10.2015 № 58, от 22.11.2018 № 56), решением Земского собрания Большемурашкинского района от 27.06.2019 № 37 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района на 2019-2020 годы» (в редакции решения от 27.02.2020 № 12), учитывая, что назначенные на 28 октября 2019 года на основании постановления администрации Большемурашкинского муниципального района от 23.09.2019 № 317 «Об условиях приватизации муниципального имущества района», на 20 декабря 2019 года на основании постановления администрации Большемурашкинского муниципального района от 15.11.2019 № 398 «Об условиях приватизации муниципального имущества района», на 29 апреля 2020 г. на основании постановления администрации Большемурашкинского муниципального района от 27.03.2020 г. № 121 «Об условиях приватизации муниципального имущества района» аукционы и продажа посредством публичного предложения назначенная на 17 июля 2020 г. на основании постановления администрации Большемурашкинского муниципального района от 10.06.2020 г. № 236 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества района» признаны несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, администрация Большемурашкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1.Провести приватизацию находящегося в муниципальной собственности Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, в том числе:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область,
Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул.Красная Горка, д.9, назначение: нежилое, площадь 221,8 кв.м, кадастровый номер 52:31:0080006:2738;

- земельный участок, в пределах которого расположено вышеуказанное нежилое здание, кадастровый номер 52:31:0080006:771, площадь 2209,0 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, местоположение: Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул.Красная Горка, д.9.

Приватизацию здания осуществить одновременно с отчуждением земельного участка, в пределах которого оно расположено.

2.В отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить:

2.1. Осуществить продажу способом приватизации, установленным в ранее принятом постановлении об условиях приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2.2. Начальная цена: рыночная стоимость объекта, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации,
в размере 1 641 000,00 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча) рублей, состоящая из:

2.2.1. Начальная цена нежилого здания в размере 764 000,00 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

2.2.2. Начальная цена земельного участка 877 000,00 (Восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

 2.3. Размер задатка: 20 % от начальной (минимальной) цены договора - 328200 рублей.

2.4. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") 5 % - в размере
82 050,00 (Восемьдесят две тысячи пятьдесят рублей).

2.5. Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: 10 календарных дней со дня его подписания.

2.6. Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: единовременная.

3. Функции продавца муниципального имущества возложить на комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области.

4. Комитету по управлению экономикой администрации района:

4.1. Подготовить и утвердить аукционную документацию по проведению аукциона в электронной форме.

4.2. Проведение аукциона в электронной форме организовать на электронной площадке оператора Акционерное общество «Электронные торговые системы», размещенной в сети "Интернет": <https://www.etp-torgi.ru> .

4.3. Провести приватизацию муниципального имущества установленным способом в срок до 15 октября 2020 года.

 И.о. главы местного самоуправления района Н.В. Лобанова

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации,

председатель КУЭ Р.Е.Даранов

Нач. отдела имущественных отношений КУЭ Н.А. Борисова

И.о. управляющего делами Н.А. Горбунова