

**Сельский Совет Григоровского сельсовета**

**Большемурашкинского муниципального района**

**Нижегородской области**

# Р Е Ш Е Н И Е

18.12.2015г. №41

**Об утверждении Положения о порядке приватизации**

**муниципального имущества Григоровского сельсовета**

**Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3ADCF84524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C02EdDO4G) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C72EdDOFG) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015 №180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и [Уставом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F49731BA3188FF91AFDCF5C1825246308B8BA8738AF4C7D5150F26D43BEDC72DD71C83d6O7G) Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района, сельский Совет Григоровского сельсовета **р е ш и л**:

1. Утвердить [Положение](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par36) о порядке приватизации муниципального имущества Григоровского сельсовета согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

3. [Положение](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par36) о порядке приватизации муниципального имущества Григоровского сельсовета , утвержденное решением сельского Совета №13 от 02.06.2011 года, считать утратившим силу.

Глава местного самоуправления,

председатель сельского Совета Л.Ю.Лесникова

Утверждено

решением сельского Совета

Григоровского сельсовета

от 18.12.2013 г. N \_41\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА ГРИГОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества Григоровского сельсовета (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C72EdDOFG) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон) и [Уставом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F49731BA3188FF91AFDCF5C1825246308B8BA8738AF4C7D5150F26D43BEDC72DD71C83d6O7G) Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района.

Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Григоровского сельсовета (далее - муниципальное имущество), и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Григоровского сельсовета, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2CB81524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE1C72BdDO1G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C72EdDOFG), принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами Григоровского сельсовета, регулирующими порядок приватизации.

1.4. Сфера действия настоящего Положения не распространяется на отношения при отчуждении муниципальной собственности, указанные в [статье 3](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C62CdDO0G) Федерального закона.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества устанавливаются отдельным федеральным законом.

**2. ПОКУПАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C528dDO3G) Федерального закона.

2.2. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**3. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГРИГОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

3.1. сельский Совет Григоровского сельсовета:

а) издает правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

б) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период и изменения в него;

в) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

г) осуществляет иные, предусмотренные федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами Григоровского сельсовета полномочия.

3.2. Администрация Григоровского сельсовета:

а) разрабатывает и представляет в сельский Совет проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также предложения по внесению изменений в него;

б) издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества, в том числе об условиях приватизации;

в) осуществляет иные, предусмотренные федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами Григоровского сельсовета полномочия.

**4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется на основании предложений сельского Совета Григоровского сельсовета, главы местного самоуправления сельсовета в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Григоровского сельсовета.

Муниципальные унитарные предприятия и учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Григоровского сельсовета свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

4.2. При наличии предложений о приватизации муниципального имущества администрация Григоровского сельсовета направляет в сельский Совет проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на плановый период или внесения изменений в него в течение 30 дней после разработки такого проекта.

4.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается сельским Советом Григоровского сельсовета на срок от одного года до трех лет.

4.4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, наименование иного муниципального имущества, планируемых приватизировать в соответствующем периоде;

- данные, характеризующие имущество;

- срок приватизации;

- способ приватизации;

- предварительная начальная цена.

4.5. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, представляют в администрацию Григоровского сельсовета годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети "Интернет", определенном администрацией Григоровского сельсовета.

**5. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C724dDOEG).

5.2. Способы приватизации муниципального имущества:

а) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

б) продажа муниципального имущества на аукционе;

в) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

г) продажа муниципального имущества на конкурсе;

д) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

е) продажа муниципального имущества без объявления цены;

ж) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

з) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;

и) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

5.3. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, порядок приватизации муниципального имущества установленными способами и особенности приватизации отдельных видов имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C52AdDO6G).

5.4. При продаже муниципального имущества способами, указанными в [подпунктах "е"](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par97), ["и" пункта 5.2](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par98) настоящего Положения, внесение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества не требуется.

5.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем 6 (шесть) месяцев.

5.6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C228dDO1G) Федерального закона.

5.7. Нерегулируемые Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDdFODG) и настоящим Положением отношения, связанные с организацией торгов и продажей муниципального имущества, регулируются Правительством Российской Федерации и в установленных случаях администрацией Григоровского сельсовета.

**6. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества и настоящим Положением.

6.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества и решения, указанные в [пункте 6.6](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par126) настоящего Положения, принимаются в форме постановления администрации Григоровского сельсовета.

6.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении об условиях приватизации также указываются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C62AdDOEG) Федерального закона;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, и их дальнейшее использование;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Григоровского сельсовета.

6.5. При необходимости решением об условиях приватизации муниципального имущества устанавливаются обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

6.6. В случае если продажа муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества, не состоялась, администрация Григоровского сельсовета в течение 30 дней со дня признания торгов несостоявшимися принимает одно из следующих решений:

- о продаже муниципального имущества способом приватизации, установленным в ранее принятом постановлении об условиях приватизации;

- об изменении способа приватизации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDdFODG);

- о предоставлении на утверждение сельского Совета Григоровского сельсовета предложения об исключении муниципального имущества из плана приватизации муниципального имущества.

При отсутствии такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

6.7. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения, информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Положения.

**7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчетов результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

7.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в [пункте 7.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Alex\Мои%20документы\АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ\ХОЛЯЗИНО\Холязинский%20сельсовет\Решения%202013\Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par136) настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном администрацией Григоровского сельсовета, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайты сети «Интернет»).

7.3. Сроки размещения на сайтах в сети "Интернет" решения об условиях приватизации муниципального имущества, информации о продаже муниципального имущества и о результатах сделок приватизации муниципального имущества, а также обязательные сведения, содержащиеся в таких информационных сообщениях, устанавливаются Федеральным законом.

7.4. Информация, указанная в [пункте 7.3](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par139) настоящего Положения, подлежит также размещению на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет. Сайтом продавца муниципального имущества является официальный сайт администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района.

7.5. В соответствии с решением администрации Григоровского сельсовета об условиях приватизации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества могут быть указаны дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

**8. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛЯМИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

8.1. Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество - претендент, представляет документы в соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F9677dEO7G) Федерального закона.

**9. СРЕДСТВА ПЛАТЕЖА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

9.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

9.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C22AdDO0G).

9.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

9.4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Григоровского сельсовета в случае приватизации муниципального имущества в соответствии с [подпунктом "и" пункта 5.2](http://www.admbmur.ru/Alex/Мои%20документы/АДМИНИСТРАЦИЯ%20И%20СОВЕТ/ХОЛЯЗИНО/Холязинский%20сельсовет/Решения%202013/Решение%20О%20ПОРЯДКЕ%20ПРИВАТИЗАЦИИ.rtf#Par98) настоящего Положения. В решении также указываются сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9.5. При приватизации муниципального имущества внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Григоровского сельсовета в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи.

9.6. Единовременная оплата денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Григоровского сельсовета на счет, указанный в информационном сообщении о проведении приватизации, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

9.7. Начисленные проценты на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

9.8. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=22AF1A0FE3257FF8F4972FB727E4A894A9D3A2C582524F6FD6D4F32EDDFDCD8252407F967FE0C224dDO6G).

**10. ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ И ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ**

**АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ И ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, АКЦИИ, ДОЛИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ**

**НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

10.1. . Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Григоровского сельсовета, регулируются Федеральным законом

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Продавцом муниципального имущества выступает администрация Григоровского сельсовета.

11.2. Администрация Григоровского сельсовета выступает в судах от имени Григоровского сельсовета в защиту имущественных и иных прав и законных интересов администрация Григоровского сельсовета.

11.3. Сельский Совет также вправе обращаться в суд в защиту интересов муниципального образования.

11.4. Затраты, связанные с проведением приватизации муниципального имущества и защитой прав Григоровского сельсовета как муниципального образования, финансируются за счет средств местного бюджета.

11.5. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства.