

Сельский Совет Григоровского сельсовета

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

20 мая 2015 года № 15

**Об утверждении Порядка распоряжения**

**земельными участками муниципальной собственности и государственная**

**собственность, на которые не разграничена**

**на территории Григоровского сельсовете**

**Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 г. №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Уставом Григоровского сельсовета, сельский Совет Григоровского сельсовета **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок распоряжения земельными участками муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена на территории Григоровского сельсовета, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию.

4. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления,

председатель сельского Совета Л.Ю.Лесникова

УТВЕРЖДЕНО

решением  сельского Совета

Григоровского сельсовета

от 20.05.2015 года № 15

**Порядок распоряжения земельными участками муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящий «Порядок распоряжения земельными участками муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области» (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным  Кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», законом Нижегородской области от 20.08.2008 № 105-З «О полномочиях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области в сфере земельных отношений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, Уставом Григоровского сельсовета.

2. Порядок определяет основу  правового режима земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Григоровского сельсовета, процедуру разработки основных документов, определяющих порядок распоряжения, управления, землепользования такими земельными участками.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1) земельные участки, занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации;

2) земельные участки, находящиеся в частной собственности;

3) земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным  унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами власти;

4) земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъекта Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным  унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

5) иные, предусмотренные федеральными законами  и принятыми в соответствии с ними законами Нижегородской области земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Нижегородской области, земли.

4. Земельные участки муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, предоставляются физическим и юридическим лицам на всей территории Григоровского сельсовета в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от01.09.2014 года № 540..

5. Земельные участки муниципальной собственности и государственная собственность не разграничена, предоставляются на следующих видах права на землю:

1) в собственность за плату;

2) в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;

3) в аренду;

4) в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5) в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Предоставленные земельные участки используются строго  по установленному виду разрешенного использования, изменение которого  возможно только в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок осуществления полномочий по распоряжению земельными участками муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена**

7. сельский Совет Григоровского сельсовета:

1) Утверждает решением сельского Совета настоящий Порядок;

2) Осуществляет контроль над исполнением настоящего Порядка на территории Григоровского сельсовета;

3) Осуществляет контроль над деятельностью администрации Григоровского сельсовета по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Григоровского сельсовета.

8. Администрация Григоровского сельсовета утверждает постановлением нормативные правовые акты:

1) Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг (касающиеся земельных отношений).

2) Состав комиссии и Положение «О комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) земельных участковмуниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».

3) Иные нормативные правовые акты по вопросам распоряжения земельными участкамимуниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области.

4) Определяет уполномоченное лицо по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов).

5) Определяет уполномоченное лицо в администрации сельсовета по оформлению документов на распоряжения земельными участками муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена на территории Григоровского сельсовета.

6) Предоставляет по требованию сельского Совета отчет о проданных, переданных в аренду, предоставленных бесплатно в собственность земельных участок муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена.

**3.Заключительные положения**

9. Все неурегулированные настоящим Порядком особенности распоряжения земельными участками муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, определяются Федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области, правовыми актами, утвержденными в установленном настоящим Порядке.