**ОТЧЁТ**

**отдела капитального строительства и архитектуры за 2014 год.**

В 2014 году выполнение плана капитальных вложений составило 6534,6 тыс. руб.

из них - 3633,2 – областной бюджет, 2901,4 - районный бюджет.

В 2014 году построены и приняты в эксплуатацию следующие объекты:

- реконструкция водопровода в с. Григорово – 3,105 км.;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры к жилым домам для переселения граждан из аварийного фонда.

Так же район участвовал в государственной программе «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2014 – 2016 годы», по этой программе было выделено из областного бюджета - 3900 тыс. руб. на реконструкцию Дома культуры в р.п. Большое Мурашкино. Выполнено полная замена кровли, установка витражей по фасаду здания и замена электропроводки.

В 2014 году кроме работ, непосредственно связанных со строительством, выполнялись работы по подготовке проектно-сметной документации. Выполнена ПСД на следующие объекты:

- строительство дороги по ул. Садовая в р.п. Большое Мурашкино;

- подготовлена ПСД на строительство газопровода низкого давления в пос. Меховщиков и ул. Садовая в р.п. Большое Мурашкино, для обеспечения природным газом земельных участков предоставленных многодетным семьям.

В 2014 году ОКСом проводилась работа по обслуживанию бюджетных организаций и населения района. Подготовлено 194 единицы сметной документации, в том числе:

- для предприятий ЖКХ и бюджетных организаций - 131 смет;

- для ОМСУ – 47 смет;

- для населения - 16 смет.

За 2014 год подготовлено и выдано 97 разрешений на строительство, выдано 74 разрешений на ввод в эксплуатацию, подготовлено 43 единицы градостроительных планов. Проведено 7 заседаний межведомственной комиссии по обследованию жилья, проводилось обследование жилых домов и нежилых зданий, подготовлено решений по переоборудованию жилых помещений - 91, подготовлено актов выбора земельных участков – 21, проведено 8 заседаний градостроительного совета, обработано обращений граждан по спорным вопросам – 10, составлено актов освидетельствования на получение материнского капитала – 9.

В 2014 году разработаны местные нормативы градостроительного проектирования и утверждены решением Земского собрания.

Отделом капитального строительства в 2014 году проводилась большая работа по благоустройству, охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки в Большемурашкинском районе. Совместно с административно – технической инспекцией и районной комиссией проводились регулярные рейды по выявлению несанкционированных свалок. В период месячника по благоустройству было вывезено 2960 м3 мусора, ликвидировано 12 несанкционированных свалок, отремонтировано 17 памятников и мемориалов, отремонтировано 2 детских и 2 спортивных площадки, посажено 130 деревьев.

На ряду с этим ОКСом проводилась постоянная работа по мониторингу нарушений в сфере благоустройства, предпринимались меры по устранению нарушений. Информация по устранению нарушений еженедельно направлялась в Кстовский отдел инспекции административно-технического надзора.

В 2014 году поступило средств от уплаты за негативное воздействие на окружающую среду – 987,0 тыс. руб.

Поступило средств от штрафов за нарушение природоохранного законодательства, экологических норм, правил, предписаний правоохранительных органов – 93,0 тыс.руб.

В течении прошедшего 2014 года Отделом капитального строительства и архитектуры проводилась большая организационная работа, прежде всего по выполнению функций заказчика-застройщика:

- получение, разработка, подготовка и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства, резервирование и отвод земельных участков, технико-экономические обоснования, получение и выдача технических условий;

- подготовка заданий на проектирование;

- техническое сопровождение проектной стадии, контроль за разработкой ПСД, контроль за сроками действий технических условий, согласование ПСД в установленном порядке, передача её в органы экспертизы, утверждение и передача генподрядной организации;

- организация управления строительством, разработка текущих и перспективных планов и программ, заключение договоров с подрядными организациями, решение других вопросов, связанных с организацией процесса строительства;

- технический надзор и контроль за строительством, контроль за соответствием строительства проекту, строительным нормам и правилам производства работ, проверка качества и объёмов работ. Решение других вопросов, связанных с производственным процессом.

В плане строительства текущего 2015 года предполагается завершить реконструкцию Дома культуры в р.п. Большое Мурашкино, строительство домов для переселения граждан из аварийного фонда, подведение инженерной инфраструктуры к выше указанным домам. Строительство газопровода и водопровода по ул. Садовая для обеспечения природным газом и водой земельных участков предоставленных многодетным семьям.

А так же в 2015 году планируется продолжить работу по подготовке ПСД на газоснабжение объектов социальной сферы в с. Холязино и с. Кишкино.

Начальник ОКСиА А.А.Масанов