**Отчет о деятельности КУЭ за 2014 год**

В сфере управления и распоряжения в установленном порядке муниципальной собственностью Большемурашкинского района осуществляется учет и ведение реестра муниципальной собственности Большемурашкинского района, регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, отнесённые в установленном порядке к муниципальной собственности района, предоставление в пользование и приватизация муниципального имущества, предоставление земельных участков на территории района, организация и проведение аукционов по продаже прав на муниципальное имущество и земельные участки, проводятся необходимые мероприятия по приёму – передачи имущества в рамках разграничения полномочий, осуществляется координационная работа по выявлению и оформлению невостребованных земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения.

 В соответствии с установленным порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом района, выявления неиспользуемого имущества для передачи его в аренду или его приватизации ведется Реестр муниципальной собственности Большемурашкинского района. В 2014 году в состав муниципальной собственности района включен 31 объекта недвижимости, в том числе 29 жилых помещений (квартир), приобретенных в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы». Все квартиры были затем предоставлены гражданам в целях переселения из аварийного жилищного фонда р.п. Большое Мурашкино. Также в собственность района приняты 14 единиц автобусов, приобретенных на условиях лизинга, которые затем переданы в аренду для осуществления пассажирских перевозок на территории района.

В реестр муниципальной собственности района на 31.12.2014 включены:

- 148 объектов недвижимости,

 - 107 земельных участков,

 - 1238 объектов движимого имущества, стоимостью свыше 10 тыс.руб. и особо ценного движимого имущества,

 - 27 муниципальных предприятий и учреждений, в том числе 2 муниципальных предприятия и 25 муниципальных учреждений.

В соответствии с Федеральным законодательством в рамках разграничения полномочий осуществлялась приёмка – передача государственного и муниципального имущества. В отчетном периоде из муниципальной собственности района в собственность муниципальных поселений были переданы 3 газопровода общей протяженностью 4021 м, стоимостью – 6137,9 тыс.руб. В областную собственность переданы нежилые помещения площадью 86,5 кв.м, занимаемые Большемурашкинским отделом мирового суда Нижегородской области. Из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность приняты 74 единицы книжных изданий энциклопедий для библиотек района.

В соответствии с законом о государственных и муниципальных унитарных предприятиях ведется контроль за деятельностью муниципальных предприятий района.
Ежегодно проводятся заседания балансовой комиссии с участием руководителей муниципальных предприятий. В апреле 2014 года на балансовой комиссии были заслушаны руководители МУП Большемурашкинской типографии и МУП «Б-Мурашкинское ПАП», подведены итоги финансово-хозяйственной деятельности указанных предприятий за предыдущий финансовый год и обсуждены планы работы предприятий на 2014 год, проведена оценка социальной и бюджетной эффективности предприятий. В отчетном периоде доходы бюджета района от перечисления части чистой прибыли по итогам деятельности муниципальных предприятий за 2013 год составили 21,7 тыс.руб.

От приватизации муниципального имущества района в 2014 году в бюджет района поступило 53,4 тыс.рублей.

На 31.12.2014 года действует 25 договоров аренды муниципального имущества района. Сумма арендных поступлений в бюджет района составила 1262,6 тыс. руб. или 107,1% от годового бюджетного задания.

Также на конец 2014 года действует 176 договоров аренды земельных участков, общей площадью 2130,1 га. Сумма арендных поступлений в консолидированный бюджет района составила за отчетный период 2775,3 тыс. рублей. Исполнение консолидированного бюджета по арендным платежам за землю составило 134,4 % от годового бюджетного задания.

В районе ведется планомерная работа по оформлению невостребованных долей из земель сельскохозяйственного назначения. В 2014 году совместно с администрацией Холязинского сельсовета проведена работа по формированию и признанию в судебном порядке права муниципальной собственности поселения на 43 невостребованных земельных доли общей площадью 367,7 га.

В течение года были подготовлены и представлены в Министерство инвестиционной политики Нижегородской области 4 заключения о возможности смены категории земельных участков на территории района.

На 31.12.2014 года на государственный кадастровый учёт поставлено 314 земельных участков под многоквартирными жилыми домами, что составляет 61% от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории района.

Председатель комитета по управлению экономикой: Р.Е. Даранов