

Земское собрание

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.05.2021 г. № 24

**Об итогах отопительного сезона и мерах по подготовке объектов теплоснабжения и жилищно-коммунального хозяйства к новому отопительному сезону**

Заслушав информацию администрации Большемурашкинского муниципального района об итогах отопительного сезона и мерах по подготовке объектов теплоснабжения и жилищно-коммунального хозяйства к сезону 2021-2022 годов, Земское собрание отмечает, что в ходе подготовки к отопительному сезону 2020-2021 годов все предприятия жилищно-коммунального комплекса провели запланированные мероприятия по ремонту жилого фонда и инфраструктуры объектов коммунального хозяйства, и приступили к работе в соответствии с нормативными сроками.

За осенне-зимний период в ЕДДС обращений от граждан района по различным вопросам жизнеобеспечения не поступало.

Все работы были плановые, нарушение сроков исполнения плановых работ не было.

В целях улучшения финансового состояния предприятия ЖКХ района ведут постоянную работу с населением по сокращению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2021-2022 года на территории Большемурашкинского муниципального района предприятиями ЖКХ и социальной сферы планируется подготовить 35 котельных.

Согласно, принятых планов по ремонту инженерных коммуникаций предприятиями, оказывающими услуги центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется произвести замену водопроводных и тепловых сетей и прочие ремонтные работы на системах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Сформированы и направлены в государственную жилищную инспекцию графики сдачи жилых домов с предоставлением паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в отопительном сезоне 2021-2022 годов.

На основании вышеизложенного Земское собрание **р е ш и л о:**

1. Информацию администрации Большемурашкинского муниципального

района об итогах отопительного сезона и мерах по подготовке объектов теплоснабжения и жилищно-коммунального хозяйства к новому отопительному сезону принять к сведению.

2. Принять к сведению план мероприятий по подготовке социальной сферы к отопительному сезону на 2021-2022 годы согласно приложению 1.

3. Принять к сведению план мероприятий по подготовке жилищно-коммунальной сферы к отопительному сезону на 2021-2022 годы согласно приложению 2.

4. Рекомендовать администрации района:

4.1. Осуществлять постоянный контроль над ходом выполнения мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 г.г. жилищно-коммунальных предприятий и объектов социальной сферы.

* + 1. 4.2. Своевременно осуществлять финансирование строительных и ремонтных работ в соответствии с планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунальной сферы к отопительному сезону в 2021-2022 г.г.

5. Рекомендовать руководителям жилищно-коммунальных предприятий,

управлению капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района завершить подготовку к новому отопительному сезону в установленный срок.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по коммунальному хозяйству, бытовому обслуживанию и благоустройству (председатель М.Н. Тошнов).

Председатель Земского собрания С.И. Бобровских

И.о. главы местного самоуправления Р.Е. Даранов

Приложение 1

к решению Земского собрания

Большемурашкинского муниципального района

от 27.05.2021 г. № 24

**МЕРОПРИЯТИЯ**

***по подготовке социальной сферы к отопительному сезону на 2021-2022 годы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Наименование работ | Стоимость работ  (тыс. рублей) |
| 1 | Отрасль « Культура» |  | **4 190,7** |
|  | Районный центр культуры и досуга | Капитальный ремонт здания центральной библиотеки в р.п. Большое Мурашкино | 4 190,7 |
| 2 | Отрасль «Образование» |  |  |
|  | Детский сад Солнышко | Декоративный ремонт внутренних помещений  (54 кв.м.) |  |
| Детский сад Росинка | Декоративный ремонт внутренних помещений  (150 кв.м.) |  |
|  | Кишкинская средняя школа | Декоративный ремонт внутренних помещений  (17,3 кв.м.) |  |
|  | Детский сад Ягодка | Декоративный ремонт внутренних помещений  (20,6 кв.м.) |  |
|  | Большемурашкинская средняя школа | Декоративный ремонт внутренних помещений  (1300 кв.м.) |  |
|  | Кишкинская средняя школа, Большемурашкинская средняя школа,  Детский сад Сказка, Детский сад Теремок | Ремонт инженерных коммуникаций |  |
|  | Кишкинская средняя школа | Ремонт системы отопления |  |
|  | Детский сад Полянка,  Детский сад Рябинка | Ремонт кровли |  |

Приложение 2

к решению Земского собрания

Большемурашкинского муниципального района

от 27.05.2021№ 24

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**по подготовке жилищно-коммунальной сферы к отопительному сезону**

**на 2021-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения | | | Наименование работ | Кол-во | Стоимость работ  (тыс. руб.) |
| ***Ремонт инженерной коммуникации ( отопление, водопровод, канализация )*** | | | | | | |
| 1. | **МУП Управляющая компания** | Ремонт водопровода | | | 292п.м. | 2667,0 |
| Ремонт водозаборных колонок и запорной арматуры | | | 17 ед. | 340,0 |
| Ремонт канализационных колодцев | | | 5 ед. | 282,5 |
| Ремонт тепловых сетей | | | 390п.м. | 2460,4 |
| Ремонт котлов в котельных | | | 2 ед. | 118,9 |
| Техническое обслуживание котельной | | |  | 1079,1 |
| Ремонт насосов на водопроводных насосных станциях и канализационных насосных станциях | | | 5 ед. | 140,0 |
| Итого по МУП Управляющая компания | | | | |  | **6910,6** |
|  | **МУП ЖКХ п. Советский** | Ремонт водозаборных колонок и запорной арматуры | | | 12 ед. | 129,9 |
| Ремонт тепловых сетей | | | 50 п.м. | 94,8 |
| Ремонт канализационных колодцев | | | 4 ед. | 69,4 |
| Техническое обслуживание котельной | | |  | 421,4 |
| Замена и ремонт насосов на водопроводных и канализационных насосных станциях | | | 2 ед. | 181,0 |
| Итого по МУП ЖКХ п. Советский | | | | |  | **896,5** |
| 3. | **МУП ЖКХ с. Холязино** | | Ремонт водопроводных сетей | | 48 п.м. | 66,7 |
| Ремонт водозаборных колонок и запорной арматуры | | 5 ед. | 7,5 |
| Ремонт колодцев на канализационных сетях | | 8 ед. | 14,1 |
| Ремонт насосов на водопроводных насосных станциях и прочие работы | | 3 ед. | 120,0 |
| Итого по МУП ЖКХ с. Холязино | | | | |  | **208,3** |
| 4. | **МУП ЖКХ Григоровского сельсовета** | | Ремонт водопроводных сетей | | 350 п.м. | 134,5 |
| Ремонт колонок и колодцев на водопроводных сетях | | 1 ед. | 13,0 |
| Ремонт насосов на водопроводных насосных станциях | | 2 ед. | 113,0 |
| Техническое обслуживание котельной | |  | 87,2 |
| Итого по МУП ЖКХ Григоровского сельсовета | | | | |  | **347,7** |
| **Всего по ремонту инженерных коммуникаций** | | | | | | ***8363,10*** |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об итогах отопительного сезона и мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Большемурашкинского муниципального района к отопительному сезону на 2021-2022годы**

Подводя итоги работы жилищно-коммунальных предприятий и учреждений социальной сферы района по отопительному сезону 2020-2021 года, следует отметить, что при тяжелом финансовом состоянии предприятий ЖКХ проведены запланированные мероприятия по ремонту жилого фонда и инфраструктуры объектов коммунального хозяйства. В ходе подготовки к отопительному сезону было отремонтировано 1,56 км водопроводной сети (2121,0 тыс. рублей ), 16 водозаборных колонок ( 98,53 тыс. рублей ), 0,05 км тепловых сетей ( 219,1 тыс. рублей ). Общая сумма затрат на проведенные работы составила 7 996,121 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета 3107,591 тыс. рублей, за средств граждан и организаций (тарифы предприятия) 4 888,53 тыс. рублей.

В соответствии с нормативными сроками все предприятия жилищно-коммунального комплекса и учреждения социальной сферы приступили к работе в отопительном сезоне 2020-2021 годов.

За вышеуказанный период в ЕДДС обращений от граждан района по различным вопросам жизнеобеспечения в указанный выше период не поступало.

Все работы были плановые, нарушение сроков исполнения плановых работ не происходило.

В целях улучшения финансового состояния предприятия ЖКХ района ведут постоянную работу с населением по сокращению задолженности за жилищно-коммунальные услуги. На предприятиях постоянно ведется работа по собираемости задолженности, а именно подаются иски в суд, оформляются добровольные рассрочки платежей и проводятся комиссии по работе с должниками.

Вследствие проделанной работы процент собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги составляет на сегодняшний день 98,59 % в среднем по району. Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет на 01.05.2021 год 26,5 млн. рублей ( МУП Управляющая компания – 7,5 млн. руб., МУП ЖКХ п. Советский – 12,9млн. руб., МУП ЖКХ Холязинского сельсовета – 4,8млн. руб., МУП ЖКХ Григоровского сельсовета -0,8 млн. руб.).

В ходе подготовки к отопительному сезону 2021-2022 года на территории Большемурашкинского муниципального района предприятиями ЖКХ и социальной сферы планируется подготовить 35 котельных.

Согласно принятых планов по ремонту инженерных коммуникаций предприятиями, оказывающими услуги центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется произвести замену водопроводных сетей 1,69 км. на сумму 2868,2тыс. рублей, тепловых сетей 0,44 км на сумму 2555,3 тыс. рублей и прочие ремонтные работы на системах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на сумму 2939,7 тыс. рублей. Общая сумма затрат, планируемая на ремонтные работы инженерной инфраструктуры в 2021 году, составит 8 363,2 тыс. рублей.

Сформированы и направлены в государственную жилищную инспекцию графики сдачи жилых домов с предоставлением паспортов готовности.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2021-2023 годы» и в ходе подготовки к новому отопительному сезону за счет средств бюджета планируется заменить участок теплотрассы от центральной котельной на общую сумму 2 720,3 тыс. рублей, участок водопровода от водозабора Настасья на общую сумму 1 909,7 тыс. рублей.

Зам. главы администрации района Д.А. Макаров