

Земское собрание

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.06.2019 г. № 37

**Об утверждении прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества**

**Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2019-2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 20 Устава Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Большемурашкинского муниципального района от 21.07.2011 года № 39 (с изменениями, внесенными решениями Земского собрания от 29.03.2012 № 18, 30.05.2012 № 37, 08.06.2015 № 34, 27.10.2015 № 58, 22.11.2018 № 56), Земское собрание Большемурашкинского муниципального района **р е ш и л о**:

1.Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2019 - 2020 годы согласно приложению.

2.Рекомендовать администрации района:

2.1.Обеспечить реализацию плана приватизации муниципального имущества в установленном порядке.

2.2. Выносить на рассмотрение Земского собрания предложения об изменениях и дополнениях в прогнозный план приватизации по мере необходимости.

3. План приватизации и информацию о приватизации муниципального имущества разместить на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального района в сети Интернет [www.admbmur.ru](http://www.admbmur.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовой и налоговой политике (председатель Коткова Ю.В.).

Глава местного самоуправления,

председатель Земского собрания С.И. Бобровских

Приложение

к решению Земского собрания

Большемурашкинского муниципального района

от 27.09.2019 г. №37

**Прогнозный план приватизации**

**муниципального имущества Большемурашкинского**

**муниципального района Нижегородской области на 2019 - 2020 годы**

Раздел I. Основные направления и задачи приватизации

муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Большемурашкинского района от 27.07.2011 года № 39 (с изменениями, внесенными решениями Земского собрания от 29.03.2012 № 18, от 30.05.2012 № 37, от 08.06.2015 № 34, от 27.10.2015 № 58, 22.11.2018 № 56), приватизация осуществляется на основании утвержденных прогнозных планов приватизации на плановый период.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района, в собственность физических и (или) юридических лиц, за исключением юридических лиц, установленных федеральным законом о приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района являются оптимизация структуры муниципальной собственности района и снижение расходов на её содержание, а также формирование доходов районного бюджета.

Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2019 - 2020 годы (далее – План приватизации) осуществлена исходя из принципов эффективного управления муниципальной собственностью Большемурашкинского муниципального района и снижения расходов на содержание муниципальной собственности.

Муниципальное имущество, включаемое в План приватизации, входит в состав муниципальной имущественной казны Большемурашкинского муниципального района и предлагается к продаже в связи с отсутствием необходимости в его дальнейшей эксплуатации и оптимизации расходования бюджетных средств на организацию системы управления имуществом, на его содержание и ремонт.

Исполнение плана приватизации будет осуществляться с учётом реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае, если приватизация муниципального имущества способом, установленным в разделе II, не состоится до конца 2019 года, то в течение 2020 года будут организованы торги по продаже ранее установленным способом либо продажа посредством публичного предложения.

Предварительная начальная цена муниципального имущества, включенного в План приватизации, установлена на основании результатов рыночной стоимости, выполненной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и включает налог на добавленную стоимость (НДС), кроме реализации имущества субъектам МСП и земельных участков.

Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, будут направлены на обеспечение финансирования бюджета Большемурашкинского муниципального района.

Раздел II. Перечень муниципального имущества Большемурашкинского муниципального

района, приватизация которого планируется в 2019 - 2020 годах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации | Ориентировочный срок приватизации | Предварительная начальная цена (рублей) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком,  в том числе | Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул.Красная Горка, д.9 |  | открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 3-4 квартал 2019 | 1 696 000,00  в том числе: |
|  | - здание |  | Назначение: нежилое, 2-х этажное кирпичное здание, площадь 221,8 кв.м,  кадастровый номер 52:31:0080006:2738 |  |  | 867 000,00 |
|  | - земельный участок |  | кадастровый номер 52:31:0080006:771, площадь 2209,0 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление |  |  | 829 000,00 |
| 2. | Нежилое помещение | Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул.Свободы, д.60, пом№ 1-3 | Назначение: нежилое помещение, площадь 39,6 кв.м,  кадастровый номер 52:31:0080006:4724 | реализация преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества либо открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 3 квартал 2019 | 903 000,00 |