Приложение

к решению Земского собрания

Большемурашкинского муниципального района

от 27.10..2015 года № 62

**Прогнозный план приватизации**

**муниципального имущества Большемурашкинского**

**муниципального района Нижегородской области на 2015 - 2016 годы**

Раздел I. Основные направления и задачи приватизации

муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Большемурашкинского района от 27.07.2011 года № 39 (с изменениями, внесенными решениями Земского собрания от 29.03.2012 № 18, от 30.05.2012 № 37, от 08.06.2015 № 34), приватизация осуществляется на основании утвержденных прогнозных планов приватизации на плановый период.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района, в собственность физических и (или) юридических лиц, за исключением юридических лиц, установленных федеральным законом о приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района являются оптимизация структуры муниципальной собственности района и снижение расходов на её содержание, а также формирование доходов районного бюджета.

Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района на 2015 - 2016 годы (далее – План приватизации) осуществлена исходя из принципов эффективного управления муниципальной собственностью Большемурашкинского муниципального района и снижения расходов на содержание муниципальной собственности.

Объекты недвижимого имущества, включенные в План приватизации, входят в состав муниципальной имущественной казны Большемурашкинского муниципального района либо будут переданы в казну на основании обращений балансодержателей в связи с отсутствием необходимости в их дальнейшей эксплуатации и оптимизации расходования бюджетных средств на организацию системы управления имуществом и снижения расходов на его содержание и ремонт.

В состав имущества, планируемого приватизировать в течение 2015 года, также включён объект недвижимости с земельным участком из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год, торги по реализации которого признаны не состоявшимися.

В случае если приватизация муниципального имущества способом, установленным в разделе II, не состоится до конца 2015 года, то в течение 2016 года будут организованы торги по продаже ранее установленным способом либо продажа посредством публичного предложения.

Предварительная начальная цена муниципального имущества, включенного в План приватизации, установлена на основании результатов рыночной стоимости, выполненной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и включает налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 процентов.

Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, будут направлены на обеспечение финансирования бюджета Большемурашкинского муниципального района.

Раздел II. Перечень муниципального имущества Большемурашкинского муниципального

района, приватизация которого планируется в 2015 - 2016 годах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Характеристика объекта | Способ приватизации | Ориентировочный срок приватизации | Предварительная начальная цена (руб.) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1 | Здание - интернат с земельным участком,  в том числе:  - здание - интернат  - земельный участок | Нижегородская обл., Большемурашкинский район, с.Григорово, ул.Школьная, д.23 | Назначение: нежилое, 2-х этажное кирпичное здание, площадь 821,6 кв.м;  кадастровый номер 52:31:0060005:743, площадь – 3470,0 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов | Открытый аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене | 4 квартал 2015 | 515 000,00  в том числе:  285 000,00  230 000,00 |
| 2 | Здание - интернат с земельным участком,  в том числе:  - здание - интернат  - земельный участок | Нижегородская обл., Большемурашкинский район, с.Рождествено, ул.Заречная, д.23 «А» | Назначение: нежилое, 1-этажное кирпичное здание, площадь 254,8 кв.м;  кадастровый номер 52:31:0090003:369,  площадь – 1509,0 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов | Открытый аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене | 4 квартал 2015 | 30 000,00  в том числе:  5 000,00  25 000,00 |
| 3 | Нежилое помещение  № 2,3,4 | Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п.Большое Мурашкино, ул.Свободы, д.45 | Назначение: нежилое, этаж 1,  площадь 79,4 кв.м; | Открытый аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене | 4 квартал 2015 | 546 000, 00 |